

Masterplan Informatie Bulletin-16. 15 november 2018.

WE ZIJN ER BIJNA maar nog niet helemaal

Tijdens de wandeling langs de werkzaamheden op zondag 4 november j.l. hebben de ongeveer 45 aanwezige leden met eigen ogen kunnen zien hoe het werk vordert, maar vooral hoe fraai het gaat worden. De complimenten en het spontaan applaus dat we na afloop van de rondleiding in ontvangst mochten nemen, geven we heel graag door aan Bruno Steensels, die dit ontwerp uit zijn creatieve brein heeft laten ontsnappen en aan firma de Ridder, die het werk op uitstekende wijze uitvoert.

De belangrijkste vragen tijdens de rondleiding gingen naast “wat gaat dit alles kosten” over de speelbaarheid van de baan: “wanneer kunnen we de nieuwe baan spelen?”

De informatie over de kosten wordt, zoals gebruikelijk, gecommuniceerd tijdens de komende ALV's. Wel kan nu al gezegd worden dat we dankzij de grote inspanningen van onze greenkeepers die delen van het project in eigen beheer hebben gerealiseerd en mede door substantiële bijdragen vanuit de gemeente en het Waterschap en het realiseren van delen uit het Meerjaren Onderhoudsplan, de totale kosten rond het door de ALV van 2016 goedgekeurde budget zullen uitkomen.

Wat moet er nog gebeuren en gaan we inzaaien of toch (een deel) zoden leggen?

Op het moment van schrijven (week 46) moet de brug van hole 8 naar 9 nog worden gebouwd. Het wordt een geheel nieuwe, houten constructie aangezien de oude delen na verwijderen van het kunstgras in verregaande staat van ontbinding (dus rot) bleken te zijn. Ook het nieuwe pad voorlangs de green van hole 7 die doorloopt tot deze brug zal nog worden aangelegd. Tot slot zal ook de berekening op hole 6, 8 en 14 nog moeten worden aangepast voordat het terrein überhaupt kan worden ingezaaid. Deze planning stelde de Stuurgroep voor het dilemma:

inzaaien of niet?

Het is inmiddels laat in het seizoen, maar desondanks gingen er stemmen op om het risico van inzaaien te nemen. De kans is dan wel groot dat, als er toch nog ontkiemend gras is, het jonge gras kapot zal vriezen, waardoor het resultaat zo ongelijk zal zijn dat opnieuw (door)zaaien van het hele gebied in het voorjaar noodzakelijk is. Extra kosten dus die door de aannemer, als eindverantwoordelijke voor het resultaat gedragen moeten worden. Gezien de ervaringen



met hole 3 (drie weken geleden ingezaaid en nu pas enige ontkieming) en de vooruitzichten (in week 47 zakt de temperatuur naar rond het vriespunt) moesten we, alles afwegend, besluiten om het inzaaien uit te stellen tot het voorjaar 2019. Een positieve uitzondering wordt gemaakt voor hole 8. Zie verder op in dit Info-bulletin.

Bijkomend voordeel van nog niet inzaaien is dat de grond zich deze winter beter kan zetten en eventuele verzakkingen en uitspoelingen in het voorjaar kunnen worden gerepareerd. Het moment van inzaaien zal sterk afhangen van het weer, maar eind Maart, begin April moet lukken waardoor we in ieder geval optimaal kunnen profiteren van de groeimaanden bij uitstek, de maanden Mei en Juni. Door dit besluit verliezen we maximaal 2 weken, maar is de

kans op een kwalitatief betere en egalere grasmat aanzienlijk groter. We hopen eind Juni de baan volledig vrij te kunnen geven.

Wat zijn de gevolgen voor de speelbaarheid van de baan?

Ieder nadeel heft zijn voordeel..... Dat geldt ook voor het besluit om het inzaaien uit te stellen tot het voorjaar (behalve hole 8). Een ingezaaid gebied moet met enige voorzichtigheid worden behandeld. Voor het ruwe en nog niet ingezaaid gebied, geldt dat in minder mate. De Stuurgroep is dan ook voornemens om de baan vrij te geven, zodra de werkzaamheden zijn afgerond, de machines van de baan zijn verdwenen en we de routing en GUR-gebieden goed hebben aangegeven. We hebben al wel contact gehad met de TC en de competitiecoördinator om onze ideeën over de routing te toetsen, aangezien de competitie op een 18-holes baan gespeeld moet worden. Aanpassingen aan holes zijn wel toegestaan door de NGF.

De voorlopige routing na afloop van de werkzaamheden:

1^e 9 holes: de bosholes, dus 1 t/m 5 en daarna 15 t/m 18.

2^e 9 holes: hole 10, daarna naar 11 → 12 → 13 → 7 → 8 → 9 → 6 → 14.

Toelichting op de routing van de 2^e 9 holes:

- **Hole 12:** De leemheuvel van hole 12 is volledig afgegraven en voorzien van een nieuwe toplaag met als doel drainageverbetering en minder oppervlaktewater naar de bunker. Het GUR-gebied omvat de gehele breedte van de fairway over een lengte van 65 meter. Een mooie uitdaging om daar met je 2^e schot (of 3^e) overheen te slaan. Er komt een Dropping Zone voor de GUR en de route langs de GUR zal worden aangegeven.
- **Hole 7:** De gehele rechterzijde van hole 7 wordt GUR vanwege de transformatie van de oude Bleekloop tot Ecologisch Verbindingszone (EVZ). Zie de foto. De fairway blijft echter geheel intact. Er komen dropping zones (DZ) langs de EVZ. Ballen kunnen (voorzichtig) worden geraapt en er kan vanuit de DZ worden door gespeeld. Ook voor de green komt een groot GUR-gebied (bunker en pad) met DZ.
- **Hole 8:** Het hele gebied voor en rond de green is op dit moment nog "zwart". ***Dit gebied zal worden voorzien van zoden*** zodra de berekening klaar is. De kosten hiervoor passen helaas niet in het budget van de Stuurgroep, maar het bestuur heeft na een kosten-batenanalyse vastgesteld dat bezoden van hole 8 de aantrekkelijkheid van onze baan dusdanig verhoogt dat de kosten gecompenseerd kunnen worden door greenfee- en horeca-inkomsten. Zonder bezoden van deze hole acht het bestuur de baan ongeschikt om aan gasten aan te bieden, mede gezien de aanpassingen op de andere holes.
- En dan via de nieuwe, houten brug naar **hole 9, 6 en 14:** Deze holes blijven voorlopig zoals deze nu al worden gespeeld met een tijdelijke green op hole 6 en een ingekorte hole 14.



Tot zover..... wordt vervolgd,

Namens de Stuurgroep: Rob, Wim, Mike, René en Frits.